Het plan

WONEN AAN HET WATER

De Loods ligt aan de Industrieweg in Bedum, direct aan het water van het Boterdiep. Een rustige plek waar wonen en werken samenkomen, met het gezellige dorpscentrum op korte afstand.

Bedum biedt alles wat je nodig hebt: supermarkten en winkels, scholen en sportverenigingen, in een dorp met een eigen karakter.

De stad Groningen ligt op ongeveer 10/15 minuten rijden met de auto. Ook het treinstation van Bedum ligt op korte afstand, waardoor je snel en gemakkelijk in de stad bent.

Het bestaande gebouw blijft zorgvuldig behouden en wordt opgeknapt met respect voor het oorspronkelijke karakter. Zo komen historie, sfeer en eigentijds wonen op een unieke manier samen.



Rustig wonen met prachtig uitzicht op het Boterdiep.





KARAKTERVOL WONEN IN BEDUM

Scan de qr-code en blijf op de hoogte

Contact en informatie

Makelaar

Chris Slager Makelaardij

Chris Slager Makelaardij
info@chrisslagermakelaardij.nl
050 820 09 35
www.chrisslagermakelaardij.nl

Makelaar

WOONWZR NIEUWBOUWSPECIALISTEN

WoonWZR
info@woonwzr.nl
088 032 59 00
www.woonwzr.nl

Ontwikkelaar

Blue Banner RED

Aannemer

FAAS B.V.

BLIJF OP DE HOOGTE VIA: **WONENINDELOODS.NL**

22 MODERNE EN BETAALBARE RUG-AAN-RUGWONINGEN

Aan de Industrieweg in Bedum krijgt een karakteristieke fabriekshal uit de jaren ’50 een nieuw leven. In het bestaande pand wordt De Loods gerealiseerd: een bijzonder woonconcept waarin de industriële uitstraling van het gebouw en modern wooncomfort op een unieke manier samenkomen.

De woningtypes

SLIM WONEN VOOR ELKE FASE

De 22 woningen in De Loods zijn ontworpen met oog voor slim ruimtegebruik, comfort en betaalbaar wonen. Dankzij de rug-aan-rug opzet ontstaat een compacte nieuwbouwwoning met alles wat je nodig hebt voor jouw eigen plek. Een fijne basis voor starters, stellen en alleenstaanden.

Er zijn twee woningtypes beschikbaar, elk met een praktische indeling over meerdere verdiepingen, twee slaapkamers, een eigen buitenruimte bij de woning en een eigen parkeerplaats. De woningen zijn vanaf € 305.000 v.o.n. en worden gerealiseerd met een energielabel van minimaal label A.

Wonen in De Loods betekent zelfstandig wonen in een karaktervolle omgeving, dichtbij Groningen, met het comfort van nieuwbouw én een betaalbare instap.





VANAF
83 M²
woonoppervlakte

2
slaapkamers

Bouwnummers 1, 2 en 3

WONINGTYPE 1

- Verdeeld over drie woonlagen: woonkamer en keukenruimte op de begane grond, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een bergzolder op de tweede verdieping met vide
- Praktische indeling van de woonkamer met open keukenruimte
- Bouwnummer 1 en 3 voorzien van zijramen en lichtkoepel/lichtstraat voor extra daglichttoetreding
- Inclusief badkamer en toiletruimte met sanitair en tegelwerk
- Eigen tuin, eigen parkeerplaats en gebruik van de gezamenlijke fietsenberging.

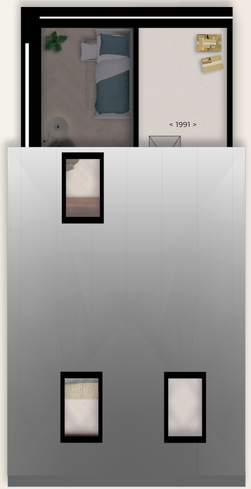
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Bouwnummers 4 t/m 22

WONINGTYPE 2

- Verdeeld over drie woonlagen: woonkamer en keukenruimte op de begane grond, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een bergzolder op de tweede verdieping
- Praktische indeling van de woonkamer met open keukenruimte
- Inclusief badkamer en toiletruimte met sanitair en tegelwerk
- Bouwnummer 12 t/m 22 hebben uitzicht op het Boterdiep
- Eigen tuin, eigen parkeerplaats en gebruik van de gezamenlijke fietsenberging.

VANAF
91 M²
woonoppervlakte

2
slaapkamers

