DE LOODS
Wonen aan het water met karakter.

Beste belangstellende,

De verkoop van de 22 woningen van het project De Loods start binnenkort. Met veel enthousiasme hebben wij de afgelopen periode ons ingezet om van De Loods een plek te maken waar kopers straks met trots wonen!

Vragen?

Hierbij hebben wij kort een paar belangrijke stappen uitgelicht. Heb je vragen over de woningen of de procedure? Neem gerust contact op met Nieuwbouwspecialisten WoonWZR of Chris Slager Makelaardij, zij staan je graag te woord!

1. Interesse?

Heb je interesse in het nieuwbouwproject De Loods in Bedum? Dan kun je je inschrijven via het digitale inschrijfformulier op de website wonenindeloods.nl.

2. Inschrijven?

Om in aanmerking te komen voor een optie op één van de woningen, dien je het digitale inschrijfformulier compleet in te vullen. Inschrijven kan tot vrijdag 20 november 2026 12.00 uur.

3. Toewijzing

Daarna worden de woningen toegewezen door de projectontwikkelaar. Je krijgt uiterlijk maandag 30 november 2026 bericht van de makelaar. We proberen zoveel mogelijk belangstellenden de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen.

Selectie door de projectontwikkelaar

Als blijkt dat voor één woning meerdere belangstellenden zijn, dan zal er een selectie worden gemaakt door de projectontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je een (actuele) financiële check kunt toevoegen aan het inschrijfformulier. Geef op het inschrijfformulier aan waarom je graag een woning wilt kopen in De Loods. Bij gelijke geschiktheid hebben inschrijvers met een sociale en/of economische binding met Bedum voorrang. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning? Dan wordt er door ons geloot om wie de woning toegewezen krijgt (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).
Door meerdere voorkeuren in te vullen verhoog je de kans om een woning toegewezen te krijgen.

4. Optie

Zodra je een woning toegewezen krijgt, word je door de makelaar uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om de optie te bespreken en je vragen te stellen. Na een optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ontvang je bericht en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de optie, dan zullen wij het desbetreffende bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

5. Koop

Na het besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst voor je opgemaakt. Via de e-mail ontvang je het concept. Vervolgens wordt er een afspraak gepland voor de (digitale) ondertekening.

6. Aannemer

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) volgt een afspraak met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf Paas om eventuele woonwensen door te nemen. Eventuele meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

7. Levering

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. De notaris neemt contact met je op om een afspraak te maken.

8. Bouw

Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw woning worden georganiseerd. Je krijgt hiervoor een uitnodiging van de kopersbegeleider.

9. Sleuteloverdracht

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis.