PRIJSLIJST
DE LOODS BEDUM

22 woningen aan het Boterdiep

PRIJSLIJST
DE LOODS BEDUM

Bouw-nummer	Type	Ligging	Gebruiks-oppervlakte circa m²	Perceel-oppervlakte circa m²	Parkeer-plaats	Berging	Koopsom v.o.n.
TYPE 1 · BOUWNUMMER 1 T/M 3							
1	1	West · Industrieweg	83	67	1	Privé	**€ 310.000**
2	1	West · Industrieweg	88	72	1	Gezamenlijk*	**€ 305.000**
3	1	West · Industrieweg	84	64	1	Privé	**€ 310.000**
TYPE 2 · BOUWNUMMER 4 T/M 11 · WEST							
4	2	West · Industrieweg	94	68	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
5	2	West · Industrieweg	94	65	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
6	2	West · Industrieweg	94	65	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
7	2	West · Industrieweg	94	65	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
8	2	West · Industrieweg	94	65	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
9	2	West · Industrieweg	94	65	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
10	2	West · Industrieweg	94	65	1	Gezamenlijk*	**€ 315.000**
11	2	West · Industrieweg	91	63	1	Gezamenlijk*	**€ 320.000**
TYPE 2 · BOUWNUMMER 12 T/M 22 · OOST, AAN HET BOTERDIEP							
12	2	Oost · aan het water	91	67	1	Gezamenlijk*	**€ 330.000**
13	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
14	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
15	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
16	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
17	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
18	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
19	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
20	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
21	2	Oost · aan het water	94	69	1	Gezamenlijk*	**€ 327.500**
22	2	Oost · aan het water	91	67	1	Gezamenlijk*	**€ 332.500**

* De woningen zonder privé berging maken gebruik van een gezamenlijke berging met een gazen constructie, waar je je fiets kunt stallen en een afsluitbare opbergkast hebt.

Alle woningen hebben een eigen tuin en een eigen parkeerplaats. De woningen zijn gasloos en krijgen een voorlopig energielabel A.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 april 2027.

INFORMATIE

In de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra, glasvezel en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw);
- De makelaarskosten;
- De kosten van het garantiecertificaat van Woningborg.

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting;
- Keukeninrichting;
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door de notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst die wordt voorgeschreven door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 april 2027.

INFORMATIE

Verkoop en informatie:

MAKELAAR

Chris Slager Makelaardij

Molenweg 4
Bedum
050 820 09 35
info@chrisslagermakelaardij.nl
www.chrisslagermakelaardij.nl

MAKELAAR

WoonWZR

088 032 59 00
info@woonwzr.nl
www.woonwzr.nl

Ontwikkeling en realisatie:

ONTWIKKELAAR

Blue Banner RED

www.bluebanner.nl

AANNEMER

Paas B.V.

Nieuw-Buinen

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 april 2027.

DE LOODS
Wonen aan het water met karakter.